

# 念 書

私は、貴殿（または貴社）との間で締結した下記賃貸借契約に関し、家賃・敷金・修繕費等の清算事項について以下の内容に合意し、今後トラブルを生じさせないよう誠実に対応することを誓約いたします。

1. 下記物件についての賃貸借契約に関し、未払い家賃、共益費、光熱費等の残額は、下記金額および期日までに支払うことを確認いたします。
2. 敷金については、未払い金および原状回復費等を控除のうえ、残額を貸主より返還いただくことに同意いたします。
3. 退去後に発見された破損・汚損・残置物等に関しては、貸主の通知を受け次第、速やかに誠意をもって対応いたします。
4. 双方、本件をもって賃貸借契約に関する一切の金銭精算および責任関係を完了したものとし、今後相互に異議を申し立てません。
5. 本念書の内容に虚偽があった場合、または誠実に履行しなかった場合は、法的措置その他の対応を受けることについて異議を申し立てません。

以上の内容を十分に理解し、誠実に履行することをここに誓約いたします。

## 記

物件住所      〇〇県〇〇市〇〇町 0 丁目 0 番地 〇〇マンション〇号室  
未払い金      家賃〇ヶ月分 金〇〇〇〇円也  
敷金            金〇〇〇〇円（内、精算後返還額〇〇〇〇円）  
支払期日      令和〇年〇月〇日  
支払方法      〇〇銀行〇〇支店 普通口座 1234567 口座名義：〇〇〇〇

以上

令和〇年〇月〇日

住所：〒000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町 0-0-0

氏名（借主）：\_\_\_\_\_

署名：\_\_\_\_\_（印）

住所：〒000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町 0-0-0

氏名（貸主）：\_\_\_\_\_

署名：\_\_\_\_\_（印）